

**Zámenná zmluva**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

**Účastníci zmluvy:**

**Zamieňajúci 1:**

Názov: Obec Horňa  
Sídlo: Horňa 148, 073 01 Sobrance  
Štatutárny orgán: Ján Varga – starosta obce  
ICO: 00325180  
Bankové spojenie: SK97 5600 0000 0042 4465 5001  
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

**Zamieňajúci 2:**

Meno priezvisko: Miroslav Bučko  
Rodné priezvisko: Bučko  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátny občan SR  
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na nasledovnom:

**I.**

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

Pozemok – novovytvorená parcela reg. C-KN č. 366/28, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, druh pozemku – orná pôda o výmere 362 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-11/2023 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 19.04.2023 pod číslom G1-45/2023, odčlenením z parcely registra E-KN č. 831, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1781 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 370, vo výlučnom vlastníctve obce Horňa a to v podiele 1/1.

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## II.

Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

Pozemok - novovytvorená parcela registra C-KN č. 188/4, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, podiel 4/8 čo činí 20m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-14/2021 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 02.12.2021 pod číslom G1-144/2021, oddelením z parcely registra E-KN č. 690/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5069 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 546 a

Pozemok - novovytvorená parcela registra C-KN č. 188/5, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 684 m<sup>2</sup>, podiel 4/8 čo činí 342m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-14/2021 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 02.12.2021 pod číslom G1-144/2021, oddelením z parcely registra E-KN č. 690/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5069 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 546.

Geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III.

1. Touto Zámennou zmluvou Zamieňajúci 1 zámenou odovzdáva nehnuteľnosť, ktorá patrí do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to:

– novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 366/28, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/21, druh pozemku – orná pôda o výmere 362 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-11/2023 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 19.04.2023 pod číslom G1-45/2023, oddelením z parcely registra E-KN č. 831, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1781 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 370

**a to v celosti v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2**, ktorý ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 prijíma výmenou za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2 v podiele 4/8 ( t.j. 362 m<sup>2</sup>) a to za nehnuteľnosti:

- novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 188/4, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/23, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, podiel 4/8 čo činí 20 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-14/2021 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 02.12.2021 pod číslom G1-144/2021, oddelením z parcely registra E-KN č. 690/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5069 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 546 a

- novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 188/5, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/23, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 684 m<sup>2</sup>, podiel 4/8 čo činí 342 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-14/2021 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 02.12.2021 pod číslom G1-144/2021, oddelením z parcely registra E-KN č. 690/1, druh pozemku – orná pôda o výmere

5069 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 546, a ktoré **odovzdáva do vlastníctva zamieňajúceho 1 v podiele 4/8 (t.j. 362 m<sup>2</sup>)** a zamieňajúci 1 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva v podiele 4/8 (t.j. 362 m<sup>2</sup>).

2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov.

3. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

#### IV.

1. Na základe tejto zámeny nadobudne Obec Horňa ako Zamieňajúci 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti:

- novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 188/4, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/23, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, podiel 4/8 čo činí 20 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-14/2021 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 02.12.2021 pod číslom G1-144/2021, odčlenením z parcely registra E-KN č. 690/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5069 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 546 a

- novovytvorenú parcelu registra C-KN č. 188/5, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/23 druh pozemku - ostatná plocha o výmere 684 m<sup>2</sup>, podiel 4/8 čo činí 342 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-14/2021 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 02.12.2021 pod číslom G1-144/2021, odčlenením z parcely registra E-KN č. 690/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 5069 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 546, **a to v podiele 4/8, t.j. 362 m<sup>2</sup>.**

2. Na základe tejto zámeny nadobudne Miroslav Bučko rod. Bučko ako Zamieňajúci 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 366/28, v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, mapový list č. Sobrance 7-9/21, druh pozemku – orná pôda o výmere 362 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34834001-11/2023 vyhotoveným spracovateľom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., IČO: 34834001, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou dňa 19.04.2023 pod číslom G1-45/2023, odčlenením z parcely registra E-KN č. 831, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1781 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 370 **a to v celosti v podiele 1/1.**

#### V.

Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery zamieňaných pozemkov a cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny bola znaleckým posudkom č. 12/2022, vyhotoveným znalcom Ing. Blažejom Nagyidaiom, číslo znalca 912470 určená v danej lokalite na 3,30 EUR/m<sup>2</sup>, preto nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky a teda **zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú oprávnené podať obe strany.

## VI.

1. K prevodu nehnuteľnosti prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Horni uznesením č. 5/40/2023 zo dňa 28.06.2023. Prevod majetku obce touto zámennou zmluvou sa uskutočňuje v zmysle ust. §9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, nakoľko pozemky pána Bučka budú využívané na verejnoprospešnú stavbu - cintorín.

Miroslav Bučko, rod. Bučko nie je osobou v zmysle § 9a. ods. 6 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

2. Obec Horňa ako Zamieňajúci 1 prehlasuje, že úplné znenie zámennej zmluvy zverejní na svojej webovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv.

3. Súhlas spoluvlastníka (SPF) z LV č. 546 so zápisom predmetného geometrického plánu nie je doložený, nakoľko SPF vyjadruje súhlas pri prevode nehnuteľnosti vo vkladovom konaní pod číslom V-640/2023.

## VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy znáša Zamieňajúci 1.

## VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Horni, dňa 19.10.2023

.....

Obec Horňa

Ján Varga – starosta obce

Zamieňajúci 1

.....

Miroslav Bučko, rod. Bučko

Zamieňajúci 2